

ПРОТОКОЛ № 1
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

30 октября 2023 года

Место проведения: Универсальная торговая платформа АО "Сбербанк – АСТ", торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав".

Присутствуют члены комиссии:

Белова М.С. – председатель (организатор), Буткевич С.Ю., Пасторина М.С., Юницына А.Н.

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион
Номер извещения	SBR012-2309290112
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"

Сведения о лоте

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1. Несмежные территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск", с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га (Территория 2).
Начальная цена (цена права на заключение договора)	2 703 000.00 руб. (с учетом НДС)
Сумма задатка	540 600.00 руб.
Шаг аукциона	135 150.00 руб.

Сведения о торгах

Дата и время начала торгов	30.10.2023 10:00:00
Дата и время окончания торгов	30.10.2023 10:51:58

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
1930	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комплексное развитие"		
5399	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СоюзАрхТранс"		
3273	Общество с ограниченной ответственностью "Технадзор-Р"	30.10.2023 10:41:58	17 569 500.00
5979	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прайм Инвест"	30.10.2023 10:41:49	17 434 350.00

Предпоследнее предложение о цене – **17 434 350,00 (Семнадцать миллионов четыреста тридцать четыре тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек:** участник с номером заявки 5979 - общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прайм Инвест" (ИНН 2901215911, ОГРН 1112901006162), Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 10, помещ. 3

Победителем аукциона признается участник с номером заявки 3273, предложивший цену права на заключение договора: **17 569 500,00 (Семнадцать миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).**

Победитель аукциона – общество с ограниченной ответственностью "Технадзор-Р" (ИНН 2901243605, ОГРН 1132901012738), г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 703, приобретает право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

М.С. Белова, действующая на основании
доверенности от 06.10.2023 № 19-37/1336